

# ДОГОВОР №010119-1

## на поставку и монтаж оборудования

г. Москва

01 января 2019 г.

ООО «СтройПрофМонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Коровкиной Марии Александровны**, действующего на основании Устава, и физическое лицо, **Фамилия Имя Отчество**, далее именуемый «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на поставку и монтаж инженерного оборудования (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке и монтажу оборудования для **отопления, водоснабжения, канализации, электрики по адресу: Адрес дома (квартиры)**

- 1.1. Состав и стоимость оборудования/работ указаны в Приложении 1.
- 1.2. Все дополнения и изменения Договора вносятся по взаимному согласию в виде Дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость Договора составляет **1 000 000,00 (Один миллион)** рублей **00** коп.
- 2.2. Платежи по настоящему Договору осуществляются следующим образом:
  - 2.2.1. Заказчиком производится 100% предоплата за оборудование и материалы необходимые для проведения работ в размере **700 000,00 (Семьсот тысяч)** рублей **00** коп.
  - 2.2.2. Заказчиком производится 30% предоплата за монтажные работы в размере **90 (Девяносто тысяч)** рублей **00** коп.
  - 2.2.3. В ходе выполнения монтажных работ Заказчик оплачивает промежуточные платежи, если такие подкреплены фактически выполненным объемом работ.
  - 2.2.4. Оплата **15 000 (Пятнадцать тысяч)** рублей **00** копеек, **за опрессовочные и пусконаладочные работы**, производится после завершения монтажных работ.
  - 2.2.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета или на основании договора.
  - 2.2.6. Полная оплата по договору осуществляется Заказчиком после исполнения пунктов 4.1.3

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1 Исполнитель обязуется выполнить работы по данному договору в следующие сроки:
  - 3.1.1. Поставка оборудования осуществляться в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи денежных средств Исполнителю (за исключением заказных позиций).
  - 3.1.2. Монтаж оборудования осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты поставки оборудования и готовности строительной части.
  - 3.1.3. В случае приостановки работ или выполнения дополнительных работ по просьбе или вине Заказчика, срок завершения монтажа соразмерно отодвигается на фактическое время приостановки или выполнения дополнительных работ. В случае остановки работ, заказчик оплачивает выполненные на этот момент работы. Сроки возобновления работ оговариваются сторонами дополнительно.
  - 3.1.4. Дата проведения **опрессовочных и пусконаладочных** работ оговаривается отдельно.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить поставку и монтаж оборудования в соответствии со сроками, указанными в п.3.1.

4.1.2. Осуществить сдачу выполненных работ по Акту выполненных работ.

4.1.3. Осуществить работы по устранению недостатков в соответствии с п.4.3.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести оплату стоимости договора в соответствии с п.2.

4.2.2. Своевременно подготовить объект для выполнения работ Исполнителем

4.2.3. По окончанию работ принять оборудование и работу по Накладным/Актам выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента окончания работ. Фактом окончания работ является выполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору, а также завершение работ на объекте Заказчика.

4.2.4. Предоставить Исполнителю схему скрытых проводок и коммуникаций, в противном случае Исполнитель не несет ответственности за возможные повреждения.

4.2.5. Произвести своими силами работы по электроснабжению (прокладывание кабеля для питания электрооборудования необходимого для выполнения монтажных работ), по заделке и отделке технологических отверстий, по проверке сопротивления изоляции.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема выполненных Исполнителем работ, в течение трех дней составляется «Акт устранения недостатков» с перечнем подлежащих устранению недостатков и сроком выполнения работ. Работы по устранению недостатков выполняются Исполнителем в случае, если они не выходят за пределы перечня работ, установленных настоящим договором и дополнительными соглашениями сторон.

4.4. Отсутствие на объекте Заказчика по каким-либо причинам в течение трех дней не являются основанием для неподписания Акта выполненных работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренным настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд г. Москвы.

5.3. Задержка выполнения обязательств по Договору, как со стороны Заказчика, так и со стороны Исполнителя влечет штрафные санкции в размере 0,5% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

5.4. Подрядчик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств, если эта задержка вызвана действиями (бездействием) Заказчика.

5.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного согласия другой стороны.

5.6. Заказчик обязан оплатить дополнительное оборудование и комплектующие, не учтенные в приложении 1. В свою очередь Исполнитель берет на себя обязательства взять не используемые материалы и компенсировать Заказчику в виде денежных средств.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами своих обязательств, но не более 6 (шести) месяцев с момента поступления предоплаты Исполните-

лю. В случае, если срок действия договора истек, а стороны не исполнили своих обязательств полностью, срок действия договора пролонгируется дополнительным соглашением сторон на время исполнения сторонами своих обязательств. По окончании срока действия договора Заказчик производит выплату вознаграждения Исполнителю в полном объеме.

6.2. Досрочно договор может быть расторгнут:

6.2.1. по инициативе Заказчика в случае виновной просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств более чем на один месяц.

6.2.2. по инициативе Исполнителя:

- если Заказчик не оплатил аванс по данному договору в течении 7 (семи) банковских дней с момента его подписания;

- если Заказчик препятствует Подрядчику в исполнении его функций по данному договору;

6.2.3. Договор считается расторгнутым с даты получения стороной по договору соответствующего письменного извещения или электронного извещения.

6.2.4. В случае досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость произведенных работ, а Подрядчик производит возврат полученного аванса в течении трех дней с момента расторжения договора.

## **7. ГАРАНТИЯ**

7.1. В течение 12 месяцев Исполнитель обязуется бесплатно, по первому требованию Заказчика, устранять возникающие дефекты монтажа (на отопление с начала отопительного сезона).

7.2. В гарантийные обязательства не входит техническое обслуживание установленного оборудования.

7.3. Претензии не принимаются и гарантийный ремонт не производится в случаях:

- если не произведен окончательный расчет Заказчика;

- при несоблюдении Заказчиком или третьими лицами правил эксплуатации объекта и/или его частей, согласно инструкции к поставляемому оборудованию;

- при наличии признаков самостоятельного ремонта и/или его демонтажа;

- при наличии механических повреждений.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Если какая-либо из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору из-за пожара, стихийных бедствий, забастовок на территориях нахождения Оборудования, войны, военных операций любого характера, блокады, запрещения экспорта или импорта (эмбарго), решений Правительства или решений государственных таможенных органов, срок исполнения таких обязательств будет продлен на срок, равный тому, течение которого будут действовать эти обстоятельства. Сторона, для которой стало невозможным выполнять обязательства по Договору, должна известить в течение 10-ти рабочих дней другую Сторону о начале и прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ее обязательств.

8.2 Доказательством продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств будут служить Сертификаты, выдаваемые компетентными государственными органами.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения по Договору должны направляться в письменной форме (по факсу, электронной почте).

9.3. В случае изменения какого-либо адреса, указанного в Спецификации, Заказчик до момента начала выполнения обязательств по Договору обязан уведомить об этом Исполнителя.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**Фамилия Имя Отчество**

**Паспортные данные**

**Серия и номер паспорта:**

**Дата выдачи:**

**Кем выдан:**

**Код подразделения:**

**Адрес регистрации:**

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «СтройПрофМонтаж»**

Юридический адрес: 127282, г. Москва, ул. Полярная, д. 41 стр.3, 212

ОГРН: 1177746304988

ИНН/КПП: 9715297780/771501001

Расчетный счет: 40702 810 8028 4000 2241

АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва

Корр. счет: 30101 810 2000 0000 0593

БИК: 044525593

## 1. ПОДПИСИ СТОРОН

**От Исполнителя:**

Генеральный директор

**ООО «СтройПрофМонтаж»**

Коровкина М.А. \_\_\_\_\_

**От Заказчика:**

**Фамилия Имя Отчество**

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.